

Số: 208/TB-ĐGTS

Tây Ninh, ngày 18 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 208/HĐDV-ĐGTS ngày 16/12/2025 được ký kết giữa Trường TH&THCS Thanh Phú và Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam về việc khai thác tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị được xử lý bằng bán đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

Đơn vị có tài sản đấu giá: Trường TH&THCS Thanh Phú. (Ấp Thanh Hiệp Thanh Phú, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh)

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm và các thông tin liên quan đến tài sản đấu giá:

- Gói 01: Mặt bằng dịch vụ căn tin (điểm Tiểu học) nằm trong khuôn viên của Trường TH&THCS Thanh Phú: Diện tích khai thác 40m², hiện trạng: trên đất có công trình xây dựng sẵn, kết cấu: nền láng xi măng, vách tôn, khung cột sắt, đòn tay sắt, mái tôn. Đơn giá khởi điểm: 6.374.000 đồng/tháng, thời gian khai thác: 08 tháng. **Tổng giá khởi điểm (08 tháng): 50.992.000 đồng (Năm mươi triệu chín trăm chín mươi hai ngàn đồng).**

- Gói 02: Mặt bằng dịch vụ căn tin (điểm THCS) nằm trong khuôn viên của Trường TH&THCS Thanh Phú: Diện tích khai thác 50m², hiện trạng: trên đất có công trình xây dựng sẵn, kết cấu: nền láng xi măng, vách tôn, khung cột sắt, đòn tay sắt, mái tôn sóng vuông. Đơn giá khởi điểm: 9.081.000 đồng/tháng, thời gian khai thác: 08 tháng. **Tổng giá khởi điểm (08 tháng): 72.648.000 đồng (Bảy mươi hai triệu sáu trăm bốn mươi tám ngàn đồng).**

- Gói 03: Mặt bằng giữ xe học sinh (điểm THCS) nằm trong khuôn viên của Trường TH&THCS Thanh Phú: Diện tích khai thác 40m², hiện trạng: trên đất có công trình xây dựng sẵn, kết cấu: nền láng xi măng, vách tôn, khung cột sắt, đòn tay sắt, mái tôn. Đơn giá khởi điểm: 1.481.000 đồng/tháng, thời gian khai thác: 08

tháng. **Tổng giá khởi điểm (08 tháng): 11.848.000 đồng (Mười một triệu tám trăm bốn mươi tám ngàn đồng).**

- Ghi chú: Đấu giá theo từng gói tài sản và đấu giá theo đơn giá khởi điểm của 01 tháng.

**Những quy định chung về đấu giá khai thác tài sản công
Tại Trường TH&THCS Thanh Phú:**

- Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải có đủ năng lực tài chính, kinh nghiệm và điều kiện trong lĩnh vực đăng ký tham gia đấu giá.

- Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá phải khai thác tài sản công đúng mục đích, đúng nội quy, quy chế của Trường TH&THCS Thanh Phú, không ủy quyền cho người khác khai thác tài sản và thực hiện đúng quy định của pháp luật có liên quan khi trúng đấu giá.

- Hình thức thanh toán: Thanh toán theo thỏa thuận giữa đơn vị có tài sản công và người trúng đấu giá.

- Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá quyền khai thác tài sản công mặt bằng căn tin phải thực hiện việc kinh doanh ăn uống đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm, bảo quản tài sản, phòng chống cháy nổ và các quy định khác của pháp luật có liên quan, ...

- Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá quyền khai thác tài sản công là mặt bằng căn tin phải thực hiện việc đăng ký kinh doanh, nộp tiền thuế, tiền điện, tiền nước, tiền vệ sinh môi trường, ... theo quy định (nếu có sử dụng).

- Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá quyền khai thác tài sản công còn phải thực hiện ký quỹ hợp đồng khai thác tài sản công với số tiền bằng tiền đặt trước khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trường TH&THCS Thanh Phú trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng khai thác (Đơn vị tổ chức đấu giá giữ lại của người trúng đấu giá và chuyển cho Đơn vị có tài sản công giữ trong suốt 08 tháng để đảm bảo thực hiện hợp đồng khai thác tài sản công).

- Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá được sử dụng cơ sở vật chất hiện có (nếu có), trường hợp muốn đầu tư, xây dựng, sửa chữa thì phải được sự đồng ý của Bên có tài sản công. Đối với phần tài sản hiện có và phần đầu tư xây dựng thêm đơn vị trúng đấu giá sử dụng cho đến khi kết thúc hợp đồng. Trường hợp đã hết hợp đồng thì đơn vị có tài sản công sẽ tổ chức đấu giá lại, nếu đơn vị cũ trúng đấu giá thì tiếp tục sử dụng. Trường hợp đơn vị cũ không trúng đấu giá thì phần cơ sở vật chất hiện có và phần đầu tư xây dựng thêm sẽ thuộc về Đơn vị có tài sản công.

* Ghi chú: Trong trường hợp có chủ trương của cấp có thẩm quyền nhà trường giảm (tăng) lượng học sinh, ảnh hưởng đến doanh thu của đơn vị khai thác tài sản công thì sẽ được tính lại cụ thể như sau: Trường hợp bình

thường giá trúng đấu giá là giá ký hợp đồng khai thác. Trường hợp giảm (tăng) số lượng theo kế hoạch ảnh hưởng đến doanh thu thì so sánh số lượng học sinh giảm (tăng) với số lượng học sinh theo Phương án được duyệt, tính thành tỷ lệ % giảm (tăng). Căn cứ vào tỷ lệ % giảm (tăng) nhân (x) với giá ký hợp đồng để tính giá khai thác tài sản công được giảm (tăng).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

2.1. Thời gian xem tài sản đấu giá: Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phối hợp với đơn vị có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá như sau:

- Xem tài sản đấu giá trực tuyến: Người tham gia đấu giá có thể xem hoặc không xem tài liệu, hình ảnh thông tin pháp lý của tài sản đấu giá tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá.

- Xem tài sản đấu giá trực tiếp: Trường TH&THCS Thanh Phú tạo điều kiện cho người tham gia đấu giá xem tài sản ít nhất là 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá (ngày 24/12/2025, ngày 25/12/2025 và ngày 26/12/2025, trong giờ hành chính).

2.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại nơi có tài sản đấu giá (Trường TH&THCS Thanh Phú, Ấp Thanh Hiệp Thanh Phú, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh). Khi xem tài sản phải xuất trình giấy giới thiệu để được hướng dẫn.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

3.1. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 19/12/2025 cho đến 17 giờ 00 phút ngày 29/12/2025.

3.2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản, tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản và ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

4.1. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản:

- Gói 01: 50.000 đồng/hồ sơ.
- Gói 02: 50.000 đồng/hồ sơ.
- Gói 03: 50.000 đồng/hồ sơ.

4.2. Tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản:

- Gói 01: 10.000.000 đồng/hồ sơ.
- Gói 02: 14.000.000 đồng/hồ sơ.



- Gói 03: 2.000.000 đồng/hồ sơ.

4.3. Bước giá đấu giá tài sản:

- Gói 01: 600.000 đồng/lần trả giá/tháng.

- Gói 02: 900.000 đồng/lần trả giá/tháng.

- Gói 03: 100.000 đồng/lần trả giá/tháng.

4.4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước: Từ 08 giờ ngày 19/12/2025 đến 17 giờ ngày 29/12/2025.

Lưu ý: Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước tham gia đấu giá của người đăng ký tham gia đấu giá phải báo “có” trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam chậm nhất là 17 giờ 00 phút ngày 29/12/2025. Trường hợp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước tham gia đấu giá của người đăng ký tham gia đấu giá báo “có” trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam sau 17 giờ 00 phút ngày 29/12/2025 được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

4.5. Cách thức nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước tham gia đấu giá.

- Tên tài khoản thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam.

- Số tài khoản: 933944.

- Tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank).



- Nội dung: “Họ và tên/tên Công ty – CCCD/Giấy ĐKKD nộp tiền mua hồ sơ/tiền đặt trước gói ... của Trường TH&THCS Thanh Phú”

Ví dụ: Nguyễn Văn A 080076017470 nộp tiền hồ sơ gói 01 Trường TH&THCS Thanh Phú.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

5.1. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá từ 08 giờ 00 phút ngày 19/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/12/2025.

5.2. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.

5.3. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân tham gia đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự; Tổ chức hoạt động hợp pháp tại Việt Nam có đủ năng lực tài chính và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5, Điều 9;

khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và điểm d2, d3 khoản 5 điều 9 Luật sửa đổi, bổ sung Luật đấu giá tài sản thì được đăng ký tham gia đấu giá.

5.4. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá phải đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định tại mục 4.4 của Thông báo đấu giá tài sản.

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá theo cách thức sau:

+ Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản truy cập trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn để đăng ký tham gia đấu giá. Các thông tin khi đăng ký tài khoản truy cập phải chính xác, trung thực, đầy đủ các thông tin quy định tại mục 6 của Thông báo đấu giá tài sản này.

+ Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được sử dụng duy nhất một tài khoản để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

+ Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.

6. Thành phần hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản gồm:

- Bản scan phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu, do tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phát hành).

- Bản scan Căn cước hoặc CCCD của người tham gia đấu giá.

- Bản scan giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh hoặc bản sao giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (có ngành nghề phù hợp).

- Bản scan giấy chứng nhận cơ sở đủ điều kiện an toàn vệ sinh thực phẩm (còn thời hạn theo quy định).

- Bản scan giấy chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ (nếu có).

- Bản scan giấy hoặc sổ khám sức khỏe định kỳ đủ điều kiện theo quy định.

- Bản scan giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật (Đối với trường hợp ủy quyền).

- Bản scan Căn cước hoặc CCCD của người được ủy quyền tham gia đấu giá (Đối với trường hợp ủy quyền).

* Lưu ý:

- Các hồ sơ, giấy tờ phải đồng bộ và thống nhất cùng một người (hoặc cùng một đơn vị) tham gia đấu giá và các hồ sơ, tài liệu tải lên từ bản gốc, định dạng PDF.

10-
IG TY
HỢP D
NA
T. TP

- Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ là khi khách hàng tải lên trang thông tin đấu giá trực tuyến đầy đủ, hợp lệ các giấy tờ theo yêu cầu nêu trên trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền mạng để đảm bảo việc đăng ký tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin đã đăng ký, đăng tải. Trường hợp có sự nghi ngờ về hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải xuất trình được bản gốc để tổ chức hành nghề đấu giá kiểm tra, đối chiếu.

- Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn tiếp nhận Hồ sơ tham gia đấu giá chưa kết thúc.

- Các trường hợp phản hồi sau thời hạn đăng ký tham gia đấu giá sẽ là không đủ điều kiện tham gia đấu giá kể cả những khách hàng đã nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước của khách hàng không trúng đấu giá sẽ được hoàn trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày phiên đấu giá kết thúc.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

7.1. Thời gian điểm danh: Người đủ điều kiện tham gia đấu giá có trách nhiệm truy cập tài khoản đã được cấp vào tài sản đấu giá để điểm danh việc tham dự phiên đấu giá trong khoảng thời gian là ngày 05/01/2026.

7.2. Thời gian trả giá:

- Gói 01: Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút.
- Gói 02: Từ 09 giờ 40 phút đến 10 giờ 10 phút.
- Gói 03: Từ 10 giờ 20 phút đến 10 giờ 50 phút.

Thời gian điểm danh trùng với thời gian trả giá. Hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến sẽ tự động ghi nhận thời điểm người đủ điều kiện tham gia đấu giá sử dụng tài khoản được phê duyệt truy cập vào tài sản đấu giá trong thời gian điểm danh.

7.3. Địa điểm đấu giá: Trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.

8. Hình thức, phương thức và cách thức đấu giá tài sản:

8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến (thông qua Trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn).

8.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên theo bước giá.

8.3. Cách thức trả giá: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + $n \times$ bước giá;
Trong đó n là số tự nhiên ($n = 0, 1, 2, 3, 4, 5, \dots$).

9. Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá tài sản có nhu cầu xin liên hệ tại:

- Trường TH&THCS Thanh Phú, (Ấp Thanh Hiệp Thanh Phú, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh).
- Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, QL1, KP Thanh Xuân, phường Long An, tỉnh Tây Ninh), điện thoại số 0966607744, 0397766794.
- Thông báo đấu giá tài sản này thay thư mời tham dự phiên đấu giá./.

Nơi nhận

- Niêm yết tại Trường TH&THCS Thanh Phú;
- Website: dgts.moj.gov.vn; taisancong.vn; daugiathanhnam.com.vn; lacvietauction.vn.
- Niêm yết tại Công ty ĐGHD Thanh Nam;
- Người tham gia đấu giá tài sản;
- Lưu H/S.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thành Trung



